

promess

LA ROCHE-SUR-YON



RÉSIDENCE DE 19 APPARTEMENTS

Promess

Des intérieurs confortables et spacieux dans un cadre de vie agréable

Composée de 19 appartements, de 2 à 5 pièces, d'une superficie de 35 m² à 95 m², la résidence Promess offre des logements agréables, confortables et sécurisés.

Sa conception moderne privilégie des intérieurs spacieux et lumineux. Chaque logement bénéficie d'un espace de vie extérieur - terrasse, loggia, balcon ou jardin - permettant de profiter pleinement de la douceur de la Vendée.

Pour assurer la tranquillité de ses habitants, l'accès à la résidence est contrôlé par visiophone. Un parking privé et un généreux local à vélos sont également disponibles.

Profitez du confort et de la modernité de la résidence Promess, tout en rejoignant le centre-ville en quelques minutes grâce aux transports en commun à proximité.



Résidence sécurisée



Espaces extérieurs



Parking extérieur



Grand local à vélos



Prestations disponibles

- Façade bardage bois et enduit
- Ascenseur
- Volets roulants électriques
- Salle d'eau équipée avec meuble vasque et douche faïencée avec parois en verre trempé
- Revêtements de sols LVT « Confort & Durabilité » pour pièce de vie et chambre, carrelage pour salle d'eau et WC

- Peinture velours, faïence dans la salle d'eau et WC
- Espaces extérieurs individuels éclairés
- T2-T3 : chauffage électrique, ballon d'eau chaude thermodynamique individuel
- T4-T5 : pompe à chaleur air/eau
- Places de parking pré-équipées pour installation de borne

En option

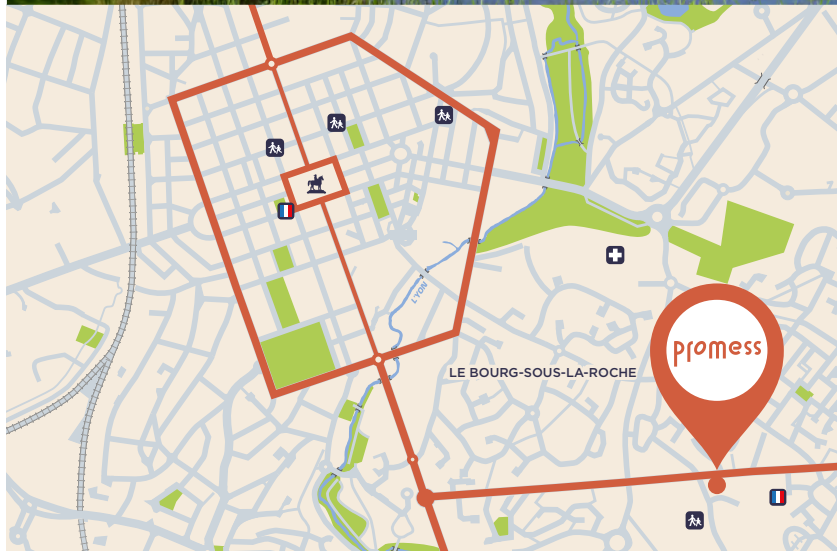
- Parquet
- Domotique
- WC avec lave-main intégré
- Ventilateur « air pur »

LA ROCHE-SUR-YON

un centre économique et culturel au cœur de la Vendée

Idéalement située à seulement 30 min des plages et à 40 min de Nantes (en train), La Roche-sur-Yon bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle grâce à sa desserte par le TGV et sa connexion directe au réseau autoroutier de l'Ouest. En tant que principal pôle économique du département, la ville s'inscrit pleinement dans la dynamique atlantique.

La Roche-sur-Yon se distingue également par ses ambitieux projets urbains, tant au cœur du centre-ville que dans ses quartiers, renforçant son attractivité. Son réseau associatif florissant et l'engagement actif de ses citoyens contribuent à façonner une ville vivante et accueillante.



Bourg-sous-la-Roche, un quartier authentique et vivant

Avec ses nombreux commerces de proximité, ses marchés animés, ses espaces verts, ses écoles de qualité et ses équipements sportifs, le Bourg-sous-la-Roche offre un environnement propice à la détente et à la vie de famille. Les initiatives locales et les événements culturels réguliers témoignent de l'engagement des habitants et renforcent le sentiment de communauté.

Grâce à ses infrastructures modernes et à son accessibilité, le Bourg-sous-la-Roche est un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et l'animation d'une vie de quartier active.



à 7 mn des accès routiers et autoroutiers



Commerces et services



Écoles, collège, lycée, terrains de sport



Parcs et espaces verts



3 h de Paris
2 h de La Rochelle
40 mn de Nantes



1 h de Nantes



30 mn des plages



45 mn du Puy du Fou

Devenez propriétaire et confiez-nous la gestion de votre appartement



Pour sécuriser votre investissement et en renforcer sa performance, confiez la gestion de votre bien à nos équipes Immo de France Ouest.

Plus d'information : procivis-ouest.fr

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION LOCATIVE | SYNDIC

CONTACTEZ-NOUS AU
02 21 67 51 26



UN GROUPE IMMOBILIER ENGAGÉ

Notre Histoire (vieille de 100 ans) et nos statuts, font de nous un acteur de l'Économie Sociale et Solidaire.

Aussi, l'ensemble de nos résultats est soit investi dans notre développement, soit dans des Missions Sociales au profit des propriétaires modestes afin de lutter contre l'habitat dégradé.

Le Groupe PROCIVIS OUEST Immobilier, acteur de l'Habitat à travers ses activités de Promotion immobilière et d'Agences et Services immobiliers, intervient sur la région des Pays de la Loire en construisant 150 logements neufs et en aménageant 50 terrains à bâtir par an, sur les secteurs du Maine-et-Loire, de la Vendée et de la Mayenne sous la marque Procivis Ouest Promoteur. Les Agences et Services immobiliers déploient leurs missions (transaction et location immobilières, gestion locative, syndic de copropriété) sous la marque IMMO de France Ouest. Ils réalisent 200 transactions par an, gèrent 2700 logements en gestion locative et pas moins de 800 immeubles en tant que syndic de copropriété ce qui représente 20300 logements.

Pour offrir un service de qualité et de proximité, le Groupe a implanté ses agences sur 4 départements : le Maine-et-Loire, la Vendée, la Mayenne et la Loire-Atlantique. Les 140 collaborateurs répartis dans toutes les agences sont experts dans leur domaine et œuvrent quotidiennement pour satisfaire et répondre aux besoins de nos clients.



Renseignements et commercialisation :

8 rue du Maréchal Ney | La Roche-sur-Yon

Tél. : 02 21 67 51 26

e-mail : promo@procivis-ouest.fr

www.procivis-ouest.fr