

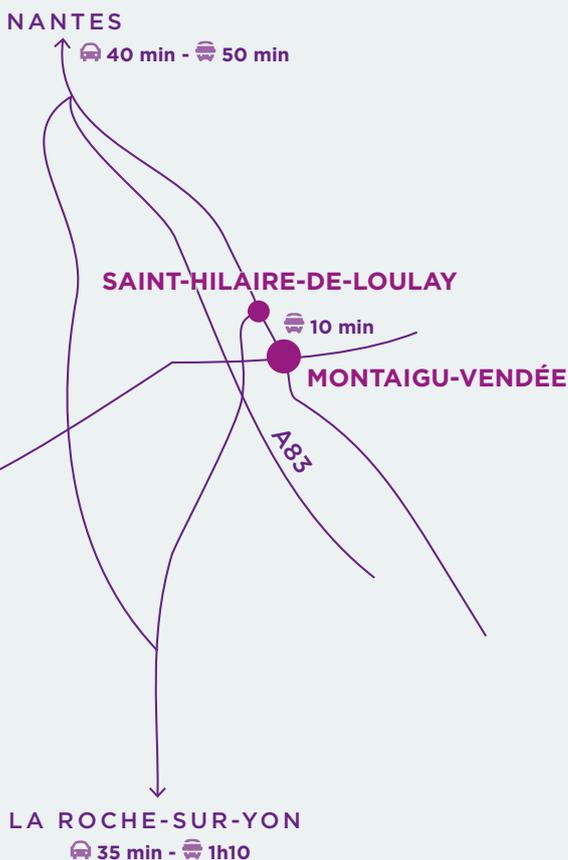


IRÉMIA
MONTAIGU-VENDÉE

 **PROCIVIS OUEST**
PROMOTEUR

Idéalement située au centre de Saint-Hilaire-de-Loulay, **IRÉMIA** propose un cadre calme et serein pour s'installer et vivre paisiblement.

Les habitants profitent d'un environnement agréable, avec commerces et services de proximité qui facilitent le quotidien.



Un habitat respectueux de l'environnement

L'ensemble du projet s'inscrit dans la modernité, avec un bâti proposant des solutions répondant aux enjeux de la transition énergétique et du changement climatique. Un parti-pris paysager résolument affirmé, avec la plantation de végétaux et d'arbres pour créer des zones de rafraîchissement en cœur d'îlot et une mobilité attenante, desservie par des cheminements doux vers le centre-ville et la vallée du Loulay.



Performance énergétique RE2020



Matériaux performants



Panneaux photovoltaïques



 **immo de France** | OUEST

Pour sécuriser votre investissement et en renforcer sa performance, confiez la gestion de votre bien à nos équipes Immo de France Ouest.

Plus d'information : procivis-ouest.fr

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION LOCATIVE | SYNDIC



Commerces et services de proximité



Écoles et infrastructures sportives



Transports scolaires

IRÉMIA

Des prestations de qualité pour un confort au quotidien

IRÉMIA allie charme et modernité en cœur de ville. La résidence se compose de 4 maisons T4 de 84 m² et de 17 appartements, T2 ou T3, de 40 à 64 m². Chaque logement a été conçu avec soin et propose de beaux espaces de vie, aussi agréables que fonctionnels. Pour profiter de l'extérieur, chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon et les maisons d'un jardin, avec terrasse.



Parking extérieur



Local à vélos



Terrasse, balcon, jardin

Conception et prestations

- Volets roulants électriques
- Salle d'eau équipée avec faïence murale (douche)
- Revêtements de sols : revêtement décoratif, carrelage dans la salle d'eau
- Parkings extérieurs

Maisons :

- Pompe à chaleur air/eau
- Panneaux photovoltaïques pour autoconsommation
- Jardin et local à vélo privatifs

Collectif

- Panneaux photovoltaïques pour l'éclairage des communs
- Terrasse, balcon ou jardin
- Luminaires sur balcons et terrasses
- T2 : chauffage électrique et production d'eau chaude ballon thermodynamique
- T3 : pompe à chaleur air/eau

Devenez propriétaire en profitant de dispositifs financiers attractifs



**CONTACTEZ-NOUS AU
02 51 37 73 38**

* Voir conditions en agence

UN GROUPE IMMOBILIER ENGAGÉ

Notre Histoire (vieille de 100 ans) et nos statuts, font de nous un acteur de l'Économie Sociale et Solidaire.

Aussi, l'ensemble de nos résultats est soit investi dans notre développement, soit dans des Missions Sociales au profit des propriétaires modestes afin de lutter contre l'habitat indigne.

Le Groupe PROCIVIS OUEST Immobilier, acteur de l'Habitat à travers ses activités de Promotion immobilière et d'Agences et Services immobiliers, intervient sur la région des Pays de la Loire en construisant 150 logements neufs et en aménageant 50 terrains à bâtir par an, sur les secteurs du Maine et Loire, de la Vendée et de la Mayenne sous la marque Procivis Ouest Promoteur. Les Agences et Services Immobiliers déploient leurs missions (transaction et location immobilières, gestion locative, syndic de copropriété) sous la marque Immo de France Ouest. Ils réalisent 200 transactions par an, gèrent 2500 logements en gestion locative et pas moins de 640 immeubles en tant que syndic de copropriété ce qui représente 15000 logements.

Pour offrir un service de qualité et de proximité, le Groupe a implanté ses agences sur 4 départements : le Maine et Loire, la Vendée, la Mayenne et la Loire-Atlantique. Les 120 collaborateurs répartis dans toutes les agences sont experts dans leur domaine et œuvrent quotidiennement pour satisfaire et répondre aux besoins de nos clients.



Renseignements et commercialisation :
8 Rue du Maréchal Ney | La Roche-sur-Yon
Tél. : 02 51 37 73 38
e-mail : promo85@procivis-ouest.fr
www.procivis-ouest.fr