

## Immo de France Ouest

Barème des Honoraires applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA  
Ce barème est révisable chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice T3 du coût de la construction publié par l'INSEE

### LOCATION/GESTION – HABITATION

(1) HC : Hors Charge (2) Prestation incluse dans les honoraires de gestion	A CHARGE PROPRIETAIRE			A CHARGE LOCATAIRE		
	H.T.	T.T.C.	BASE	H.T.	T.T.C.	BASE
<b>HONORAIRES DE LOCATION LOGEMENTS NUS ET MEUBLES</b>						
Constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux d'entrée <b>Zone tendue (B)</b>	10.83 €	13 €	M <sup>2</sup> habitable du logement		13 €	M <sup>2</sup> habitable du logement
Constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux d'entrée <b>Zone détendue (C)</b>	9.17 €	11 €	/M <sup>2</sup> plafonné à 110 % du loyer mensuel HC		11 €	/M <sup>2</sup> plafonné à 110 % du loyer mensuel HC
Honoraires d'entremise et négociation <sup>(2)</sup>	1.67 %	2 %	Loyer annuel HC <sup>(1)</sup>	-	-	-
Honoraires d'état des lieux de sortie <sup>(2)</sup> <b>Toutes zones confondues</b>	3.33 %	4 %	Loyer annuel HC	-	-	-
<b>HONORAIRES DE LOCATION LOGEMENTS NUS ET MEUBLES (sans recherche de locataire)</b>						
Honoraires de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux d'entrée <b>Zone tendue (B)</b>	5.83 €	7 €	M <sup>2</sup> de Surface habitable du logement		7 €	M <sup>2</sup> de Surface habitable du logement
Honoraires de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux d'entrée <b>Zone détendue (C)</b>	5 €	6 €	/M <sup>2</sup> plafonné à 55 % du loyer mensuel HC <sup>(1)</sup>		6 €	/M <sup>2</sup> plafonné à 55 % du loyer mensuel HC <sup>(1)</sup>
<b>HONORAIRES POUR ACTE DE LOCATION GARAGE-PARKING</b>						
Honoraires d'actes de location sans mandat de gestion	83.33 €	100 €	FORFAIT	83.33 €	100 €	FORFAIT
Honoraires d'actes de location avec mandat de gestion	58.33 €	70 €	FORFAIT	58.33 €	70 €	FORFAIT
<b>GESTION LOCATIVE HONORAIRES DE BASE</b>						
<b>OFFRE SUR MESURE</b>	4.83 %	5.80 %	Sommes encaissées			
<b>FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX HABITATION</b>						
<b>Vacation Horaire :</b> Honoraires heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h/18 h Honoraires en dehors des heures ouvrables	70.00 € 84.00 €	84.00 € 100.80€	Temps passé			
<b>Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire</b>	3.33 %	4 %	Loyer annuel HC <sup>(1)</sup>	3.33 %	4 %	Loyer annuel HC
<b>Frais ouverture dossier</b>	26.67 €	32 €	FORFAIT			
<b>Fin de gestion</b>	66.67 €	80 €	FORFAIT			
<b>Frais d'envoi par pli recommandé</b>	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
<b>Frais d'annulation ou de report de congé</b>				37.50 €	45 €	FORFAIT
<b>Attestation de bon règlement des loyers</b>				8.33 €	10 €	FORFAIT
<b>Frais gestion contrat PNO</b>	13.33 €	16 €	FORFAIT/AN			
<b>Dépôt de plainte</b>	A la vacation		Au temps passé			
<b>Frais administratifs</b>	6.67 €	8 €	FORFAIT/TRIMESTRE			
<b>Eléments pour la déclaration de revenus foncier</b>	54.17 €	65 €	FORFAIT/AN			



Prise en charge et suivi des diagnostics obligatoires/lot	26.66 €	32 €	FORFAIT			
<b>HONORAIRES OPTIONNELS selon choix du propriétaire :</b>						
Gestion des petits travaux	1.83 %	2.20 %	Sommes encaissées			
Frais de gestion contentieux offert si option Garantie Loyers impayés souscrite	A la vacation		Au temps passé			
Honoraires sur travaux > 5000 € TTC	A la vacation		Au temps passé			
Gestion dossier de Sinistre	A la vacation		Au temps passé			
Garantie loyers impayés suivant contrat	-	2 %	Sommes quittancées			
Garantie vacance locative suivant contrat	-	2 %	Sommes quittancées			

### LOCATION/GESTION - BUREAUX-COMMERCE- BAUX RURAUX

(1) HC : Hors charge	A CHARGE PROPRIETAIRE			A CHARGE LOCATAIRE		
	H.T.	T.T.C.	BASE	H.T.	T.T.C.	BASE
<b>HONORAIRES POUR ACTE DE LOCATION</b>						
Honoraires de commercialisation				6.67 %	8 %	Loyer annuel HC <sup>(1)</sup>
Frais d'acte				9.17 %	11 %	Loyer annuel HC <sup>(1)</sup>
Frais acte bail dérogatoire				4.16 %	5%	Loyer annuel HC <sup>(1)</sup>
Honoraires Etat des lieux Entrée				2.5 %	3%	Loyer annuel HC <sup>(1)</sup>
Honoraires Etat des lieux Sortie				2.5 %	3%	Loyer annuel HC <sup>(1)</sup>
<b>HONORAIRES GESTION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS</b>						
Lots isolés	7 %	8.40 %	Sommes encaissées			
<b>FRAIS ADMINISTRATIFS</b>						
Vacation Horaire : Honoraires heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h à 18 h Honoraires en dehors des heures ouvrables	70.00 € 84.00 €	84.00 € 100.80 €	Au Temps passé			
Frais de renouvellement bail				9.17 %	11 %	Loyer annuel HC
Frais ouverture dossier	26.67 €	32 €	FORFAIT			
Fin de gestion	66.67 €	80 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Dépôt de plainte au commissariat ou gendarmerie	A la vacation		Au temps passé			
Frais administratifs	6.67 €	8 €	FORFAIT/TRIMESTRE			
Éléments de déclaration de revenus fonciers	54.17 €	65 €	FORFAIT/AN			
Déclarations de TVA	29.17 €	35 €	FORFAIT/TRIMESTRE			
Frais de dossier contentieux	A la vacation		Au temps passé			
Gestion dossier de Sinistre	A la vacation		Au temps passé			
Honoraires sur travaux > 5000 € TTC	A la vacation		Au temps passé			
Prise en charge et suivi des diagnostics obligatoires/lot	26.67 €	32 €	FORFAIT			
<b>HONORAIRES GESTION BAUX RURAUX</b>						
Lots isolés	7 %	8.40 %	Sommes encaissées			
Rédaction Bail Rural/renouvellement				175.00 €	210.00 €	Fermage annuel jusqu'à 3000 €
Rédaction Bail Rural/renouvellement				216.66 €	260.00 €	Fermage annuel de 3001 à 7000 €
Rédaction Bail Rural/renouvellement				241.66 €	290.00 €	Fermage annuel de 7001 à 9 000 €
Rédaction Bail Rural/renouvellement				258.33 €	310.00 €	Fermage annuel > à 9000 €
Bail de Chasse				100 € Forfait		



## BARÈME DES HONORAIRES

APPLICABLES À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2023

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA. Ce barème est révisable chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice T3 du coût de la construction publié par l'INSEE.

### TRANSACTION "SERVICE ANCIEN"

PRIX DE VENTE COMPRIS ENTRE		MONTANT FORFAITAIRE TTC
- €	24 999,00 €	3 000,00 €
25 000,00 €	29 999,00 €	3 700,00 €
30 000,00 €	49 999,00 €	4 500,00 €
50 000,00 €	69 999,00 €	5 000,00 €
70 000,00 €	89 999,00 €	6 000,00 €
90 000,00 €	109 999,00 €	7 000,00 €
110 000,00 €	129 999,00 €	8 000,00 €
130 000,00 €	149 999,00 €	9 000,00 €
150 000,00 €	169 000,00 €	10 000,00 €
169 001,00 €	199 999,00 €	11 000,00 €
200 000,00 €	249 999,00 €	12 000,00 €
250 000,00 €	299 999,00 €	13 000,00 €
300 000,00 €	349 999,00 €	15 000,00 €
350 000,00 €	399 999,00 €	16 000,00 €
400 000,00 €	449 999,00 €	18 000,00 €
450 000,00 €	499 999,00 €	20 000,00 €
500 000,00 €	549 999,00 €	25 000,00 €
550 000,00 €	999 999,00 €	30 000,00 €
1 000 000,00 €	- €	4%

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse).



## BARÈME DES HONORAIRES

APPLICABLES À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2023

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA. Ce barème est révisable chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice T3 du coût de la construction publié par l'INSEE.

### TRANSACTION "SERVICE ANCIEN"

PRIX DE VENTE COMPRIS ENTRE		MONTANT FORFAITAIRE TTC
- €	24 999,00 €	3 000,00 €
25 000,00 €	29 999,00 €	3 700,00 €
30 000,00 €	49 999,00 €	4 500,00 €
50 000,00 €	69 999,00 €	5 000,00 €
70 000,00 €	89 999,00 €	6 000,00 €
90 000,00 €	109 999,00 €	7 000,00 €
110 000,00 €	129 999,00 €	8 000,00 €
130 000,00 €	149 999,00 €	9 000,00 €
150 000,00 €	169 000,00 €	10 000,00 €
169 001,00 €	199 999,00 €	11 000,00 €
200 000,00 €	249 999,00 €	12 000,00 €
250 000,00 €	299 999,00 €	13 000,00 €
300 000,00 €	349 999,00 €	15 000,00 €
350 000,00 €	399 999,00 €	16 000,00 €
400 000,00 €	449 999,00 €	18 000,00 €
450 000,00 €	499 999,00 €	20 000,00 €
500 000,00 €	549 999,00 €	25 000,00 €
550 000,00 €	999 999,00 €	30 000,00 €
1 000 000,00 €	- €	4%

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse).



## BARÈME DES HONORAIRES

APPLICABLES À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2023

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA. Ce barème est révisable chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice T3 du coût de la construction publié par l'INSEE.

### TRANSACTION "SERVICE ANCIEN"

PRIX DE VENTE COMPRIS ENTRE		MONTANT FORFAITAIRE TTC
- €	24 999,00 €	3 000,00 €
25 000,00 €	29 999,00 €	3 700,00 €
30 000,00 €	49 999,00 €	4 500,00 €
50 000,00 €	69 999,00 €	5 000,00 €
70 000,00 €	89 999,00 €	6 000,00 €
90 000,00 €	109 999,00 €	7 000,00 €
110 000,00 €	129 999,00 €	8 000,00 €
130 000,00 €	149 999,00 €	9 000,00 €
150 000,00 €	169 000,00 €	10 000,00 €
169 001,00 €	199 999,00 €	11 000,00 €
200 000,00 €	249 999,00 €	12 000,00 €
250 000,00 €	299 999,00 €	13 000,00 €
300 000,00 €	349 999,00 €	15 000,00 €
350 000,00 €	399 999,00 €	16 000,00 €
400 000,00 €	449 999,00 €	18 000,00 €
450 000,00 €	499 999,00 €	20 000,00 €
500 000,00 €	549 999,00 €	25 000,00 €
550 000,00 €	999 999,00 €	30 000,00 €
1 000 000,00 €	€	4%

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse).



## BARÈME DES HONORAIRES

APPLICABLES À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2023

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA. Ce barème est révisable chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice T3 du coût de la construction publié par l'INSEE.

### TRANSACTION "SERVICE ANCIEN"

PRIX DE VENTE COMPRIS ENTRE		MONTANT FORFAITAIRE TTC
- €	49 999,00 €	5 000,00 €
50 000,00 €	74 999,00 €	6 500,00 €
75 000,00 €	94 999,00 €	7 500,00 €
95 000,00 €	119 999,00 €	8 500,00 €
120 000,00 €	139 999,00 €	9 500,00 €
140 000,00 €	159 999,00 €	10 500,00 €
160 000,00 €	179 999,00 €	11 000,00 €
180 000,00 €	199 999,00 €	11 500,00 €
200 000,00 €	224 999,00 €	12 000,00 €
225 000,00 €	249 999,00 €	12 500,00 €
250 000,00 €	274 999,00 €	13 500,00 €
275 000,00 €	299 999,00 €	14 500,00 €
300 000,00 €	324 999,00 €	15 500,00 €
325 000,00 €	349 999,00 €	16 500,00 €
350 000,00 €	399 999,00 €	17 500,00 €
400 000,00 €	499 999,00 €	20 000,00 €
500 000,00 €	649 999,00 €	25 000,00 €
650 000,00 €	799 999,00 €	30 000,00 €
800 000,00 €	999 999,00 €	35 000,00 €
1 000 000,00 €	- €	4%

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse).



## BARÈME DES HONORAIRES

APPLICABLES À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2023

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA. Ce barème est révisable chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice T3 du coût de la construction publié par l'INSEE.

### TRANSACTION "SERVICE ANCIEN"

PRIX DE VENTE COMPRIS ENTRE		MONTANT FORFAITAIRE TTC
- €	25 000,00 €	2 500,00 €
25 001,00 €	35 000,00 €	4 000,00 €
35 001,00 €	50 000,00 €	5 000,00 €
50 001,00 €	60 000,00 €	5 900,00 €
60 001,00 €	75 000,00 €	6 500,00 €
75 001,00 €	95 000,00 €	7 000,00 €
95 001,00 €	115 000,00 €	8 000,00 €
115 001,00 €	135 000,00 €	9 000,00 €
135 001,00 €	145 000,00 €	9 500,00 €
145 001,00 €	160 000,00 €	9 900,00 €
160 001,00 €	180 000,00 €	10 500,00 €
180 001,00 €	200 000,00 €	11 000,00 €
200 001,00 €	250 000,00 €	12 000,00 €
250 001,00 €	300 000,00 €	13 000,00 €
300 001,00 €	400 000,00 €	15 000,00 €
400 001,00 €	500 000,00 €	20 000,00 €
500 001,00 €	650 000,00 €	25 000,00 €
650 001,00 €	800 000,00 €	30 000,00 €
800 001,00 €	1 000 000,00 €	35 000,00 €
1 000 001,00 €	- €	40 000,00 €

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse).



## BARÈME DES HONORAIRES

APPLICABLES À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2023

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA. Ce barème est révisable chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice T3 du coût de la construction publié par l'INSEE.

### TRANSACTION "SERVICE ANCIEN"

PRIX DE VENTE COMPRIS ENTRE		MONTANT FORFAITAIRE TTC
- €	50 000,00 €	5 000,00 €
50 001,00 €	75 000,00 €	6 500,00 €
75 001,00 €	95 000,00 €	7 500,00 €
95 001,00 €	120 000,00 €	8 500,00 €
120 001,00 €	140 000,00 €	9 500,00 €
140 001,00 €	160 000,00 €	10 500,00 €
160 001,00 €	180 000,00 €	11 000,00 €
180 001,00 €	200 000,00 €	11 500,00 €
200 001,00 €	225 000,00 €	12 000,00 €
225 001,00 €	250 000,00 €	12 500,00 €
250 001,00 €	275 000,00 €	13 500,00 €
275 001,00 €	300 000,00 €	14 500,00 €
300 001,00 €	325 000,00 €	15 500,00 €
325 001,00 €	350 000,00 €	16 500,00 €
350 001,00 €	400 000,00 €	17 500,00 €
400 001,00 €	500 000,00 €	20 000,00 €
500 001,00 €	650 000,00 €	25 000,00 €
650 001,00 €	800 000,00 €	30 000,00 €
800 001,00 €	1 000 000,00 €	35 000,00 €
1 000 001,00 €	- €	40 000,00 €

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse).



## Syndic de copropriété

**Honoraires forfaitaires :** (Décret n°2015-342 du 26 mars 2015)

**Gestion courante :** Déterminés lors de la consultation

*Tarif susceptible de varier en fonction de la complexité de l'immeuble, de la nature des prestations incluses au forfait, des services apportés aux copropriétaires, et de la surface et de la spécificité des lots (Habitation, bureaux, centres commerciaux, AFUL, Union de syndicats...)*

**Honoraires pour prestations particulières :** (Décret n° 2015-342 du 26 mars 2015)

### TARIF VACATIONS HORAIRES

**Barème horaire du cabinet applicable à toutes les prestations au temps passé**

Gestionnaire syndic	70 € HT, soit 84€ TTC/heure
---------------------	-----------------------------

**Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires (au-delà du contenu du forfait du contrat type)**

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire selon les modalités convenues au contrat.	Droits fixe : 325 € HT, soit 390€ TTC Droit proportionnel par lot, hors affranchissement ou acheminement : 10€ HT, soit 12 € TTC <i>Le cas échéant, majoration spécifique pour dépassement d'heures convenus, au temps passé : 20%</i>
L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical selon les modalités convenues au contrat.	<i>Vacation au coût horaire</i>
La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété, selon les modalités convenues au contrat.	<i>Vacation au coût horaire</i>

**Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division**

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965  <i>(Si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)</i>	<i>Vacation au coût horaire</i>  <i>(Nota. Les parties peuvent convenir que le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée générale.)</i>
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes	<i>Vacation au coût horaire</i>

**Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres**

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
Les déplacements sur les lieux	<i>Vacation au coût horaire</i>
La prise de mesures conservatoires	<i>Vacation au coût horaire</i>
L'assistance aux mesures d'expertise	<i>Vacation au coût horaire</i>
Le suivi du dossier auprès de l'assureur	<i>Vacation au coût horaire</i>

Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées au coût horaire majoré de 20%.

