

The logo for 'eklyls' features a stylized red and white graphic above the brand name. The graphic consists of a central vertical bar with a red triangle on top, flanked by two sets of vertical bars that taper outwards, resembling a stylized 'E' or a modern architectural element. Below this graphic, the word 'eklyls' is written in a clean, lowercase, sans-serif font.

# eklyls



## LE QUARTIER DE LA GARE DE LAVAL en plein renouveau

À mi-chemin entre Le Mans et Rennes, la ville de Laval est surprenante à bien des égards. Labellisée ville d'Art et d'Histoire, elle a su préserver tout le charme de son riche passé qui s'apprécie au gré de ses ruelles bordées de maisons médiévales ou dans le reflet de son imposant château dominant les eaux de la Mayenne.

Fière de cet héritage, Laval est aussi bien ancrée dans le présent et résolument tournée vers l'avenir. Au coeur d'une nature préservée, cette terre fertile pour l'entrepreneuriat a développé une économie solide et très diversifiée.



**31 appartements**

du T1 au T3

de 28 m<sup>2</sup> à 63 m<sup>2</sup>

Avec son style contemporain, ses jeux de reliefs et de matériaux, la résidence neuve EKLYS s'inscrit comme un élément fort du renouveau du quartier.

Les 31 appartements ont été conçus avec soin et proposent des espaces de vie aussi agréables que fonctionnels.

Profitant de belles orientations, la lumière s'invite généreusement à l'intérieur.

Les pièces de vie se prolongent par d'agréables loggias ou terrasses, vous permettant de profiter de l'extérieur.



# Conception et prestations

- Résidence neuve R+2
- Terrasses, loggias
- Parkings extérieurs
- Local à vélos
- Ascenseur
- Hall d'entrée
- Séparation jour / nuit
- Volets roulants électriques
- Porte palière élégante et sécurisée
- Chauffage individuel électrique
- Chauffe-eau thermodynamique
- Salle de bains aménagée avec faïence murale (douche) et peinture
- Revêtements de sols : LVT, carrelage
  - Revêtements muraux : peinture
- Luminaires sur détecteurs de présence en hall et circulations d'étages
- Luminaire sur espace extérieur
- Construction RT2012



**Performances  
énergétiques  
RT 2012**



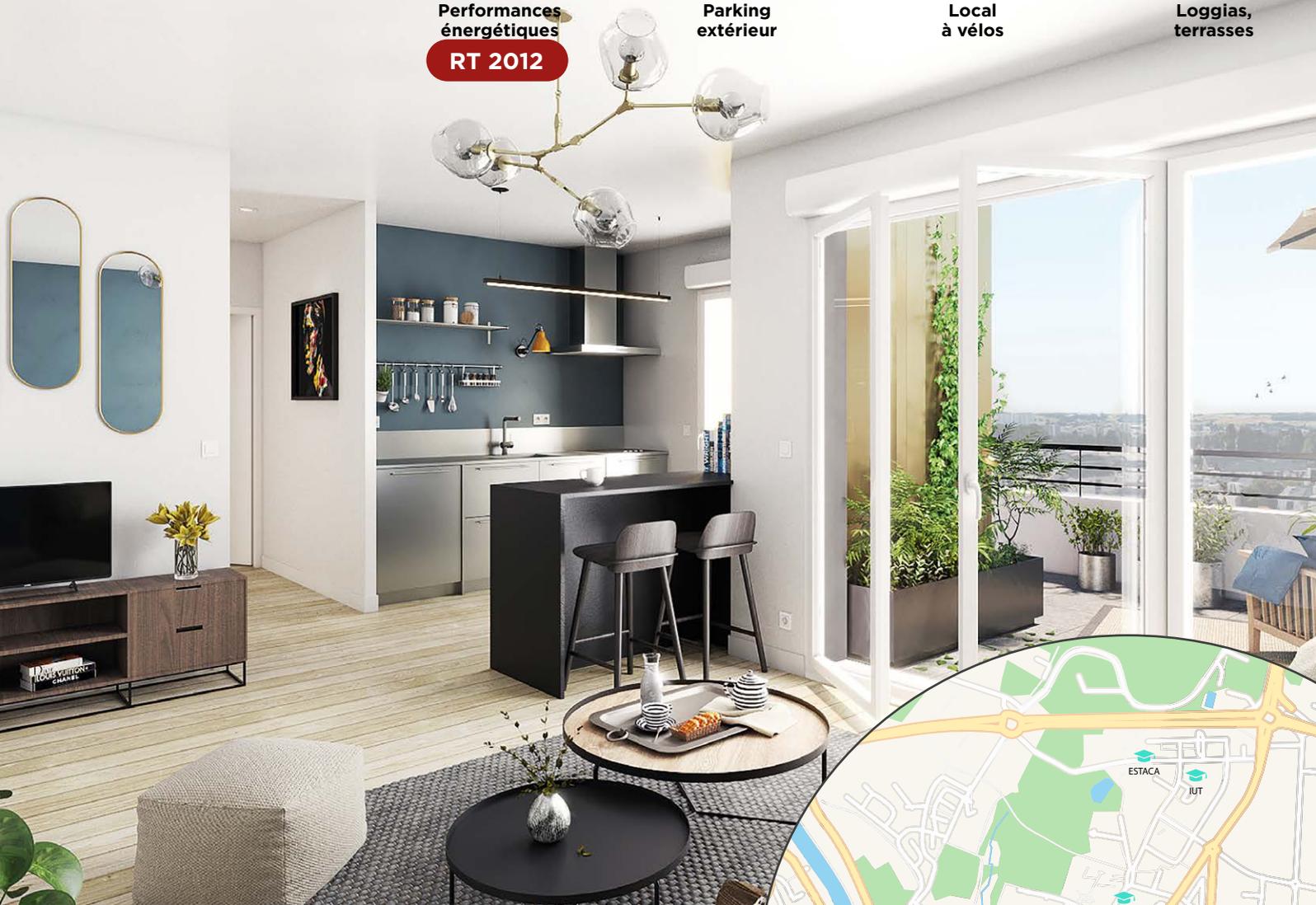
**Parking  
extérieur**



**Local  
à vélos**



**Loggias,  
terrasses**



**immo de France | OUEST**

Pour sécuriser votre investissement et en renforcer sa performance, confiez la gestion de votre bien à nos équipes Immo de France Ouest.

Plus d'information : [procivis-ouest.fr](http://procivis-ouest.fr)

**ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION LOCATIVE | SYNDIC**



## UN GROUPE IMMOBILIER ENGAGÉ

Notre Histoire (vieille de 100 ans) et nos statuts, font de nous un acteur de l'Économie Sociale et Solidaire.

Aussi, l'ensemble de nos résultats est soit investi dans notre développement, soit dans des Missions Sociales au profit des propriétaires modestes afin de lutter contre l'habitat indigne.

Le Groupe PROCIVIS OUEST Immobilier, acteur de l'Habitat à travers ses activités de Promotion immobilière et d'Agences et Services immobiliers, intervient sur la région des Pays de la Loire en construisant entre 200 et 250 logements neufs et en aménageant entre 50 et 100 terrains à bâtir par an, sur les secteurs du Maine et Loire, de la Vendée et de la Mayenne sous la marque Procivis Ouest Promoteur. Les Agences et Services Immobiliers déploient leurs missions (transaction et location immobilières, gestion locative, syndic de copropriété) sous la marque Immo de France Ouest. Ils réalisent 250 transactions par an, gèrent 2500 logements en gestion locative et pas moins de 640 immeubles en tant que syndic de copropriété ce qui représente 15000 logements.

Pour offrir un service de qualité et de proximité, le Groupe a implanté ses agences sur les 4 départements : le Maine et Loire, la Vendée, la Mayenne et la Loire-Atlantique. Les 120 collaborateurs répartis dans toutes les agences sont experts dans leur domaine et œuvrent quotidiennement pour satisfaire et répondre aux besoins de nos clients.



### Renseignements et commercialisation :

19 allée du Vieux Saint-Louis | Laval

Tél. : 02 43 59 48 35

e-mail : [promo53@procivis-ouest.fr](mailto:promo53@procivis-ouest.fr)

[www.procivis-ouest.fr](http://www.procivis-ouest.fr)