Commune d'ERNEE (53)

Lotissement "OSCENCE"

Vente par SA PROVIVA

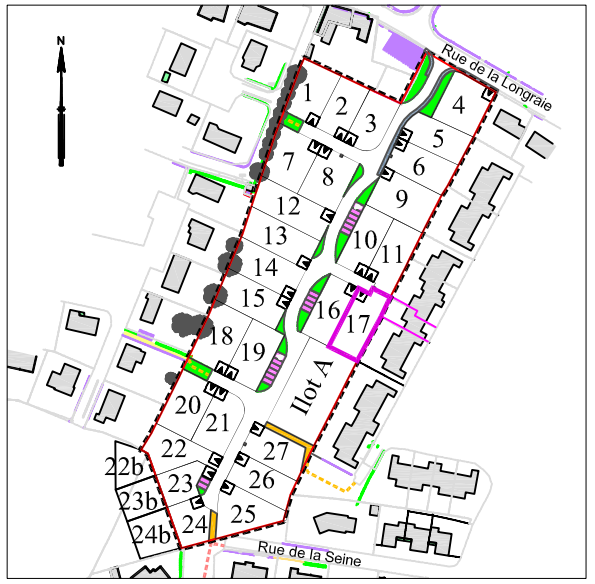
PLAN DE VENTE

LOT N°17

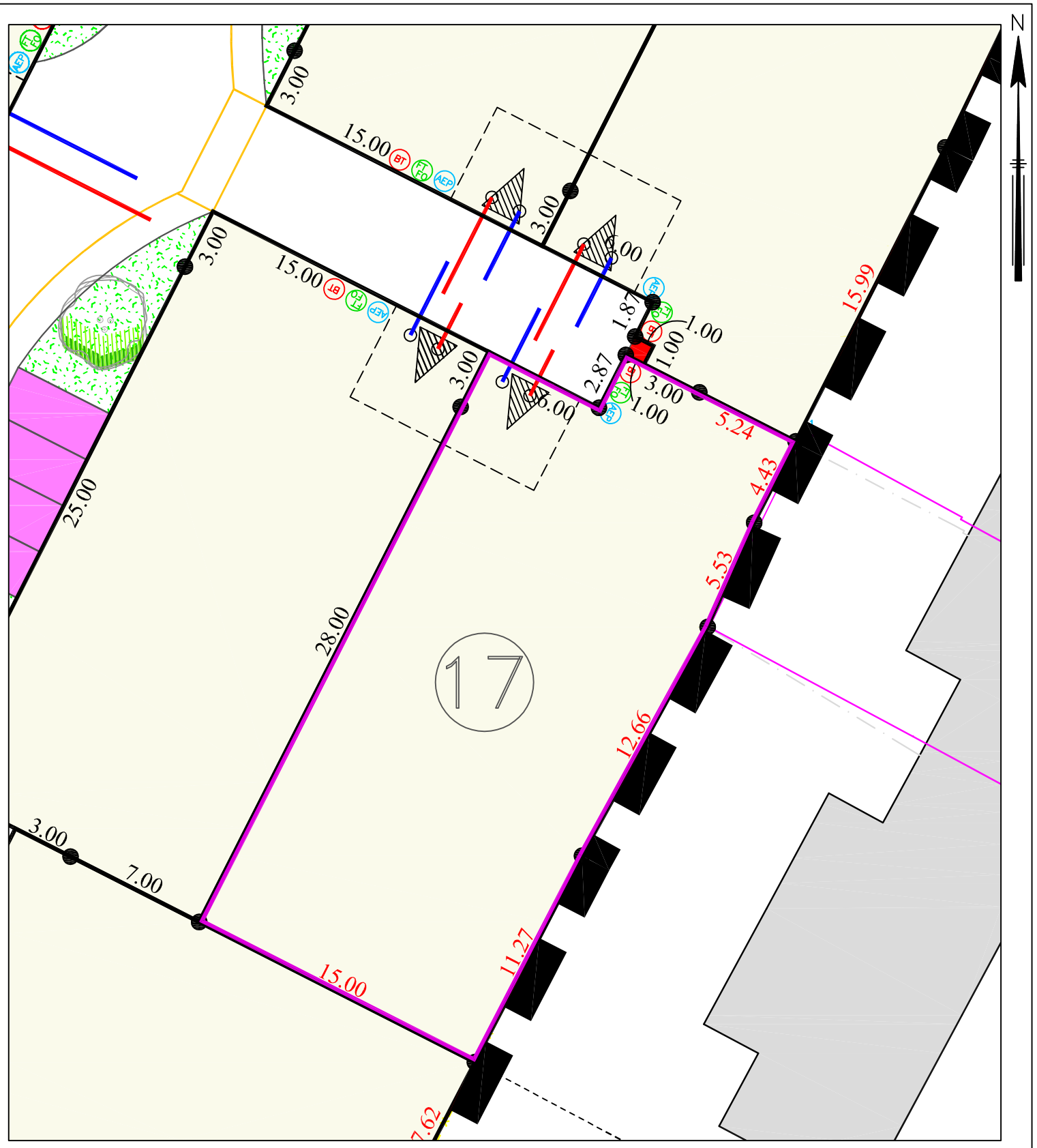
Superficie : 498 m² env.

PROVIVA SCPHLM

PLAN PROVISOIRE



Plan général du lotissement - sans échelle



ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Stationnements
- Trottoirs
- Espaces verts
- Surface de traitement différencié
- Cheminement piéton
- Résine (Zone de délimitation piétonne/voie partagée)
- Zone non aedificandi hors travaux de clôture (3.00 ou 5.00m)
- Encoche pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)
- Arbres à planter (position et nombre donnés à titre indicatif)
- Haie bocagère existante à préserver (position et nombre des arbres donnés à titre indicatif)
- Sens de circulation des véhicules
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum

LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE

29.00 :cote périmétrique garantie

29.00 :cote périmétrique approximative

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

- ELEC Coffrets eléctriques
- FT FO Regard téléphonique et fibre optique
- AEP Citerneau d'eau potable
- Boite de Branchement Eaux Usées
- Boite de Branchement Eaux pluviales

Nota:
Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Dressé le 30 août 2022 par:

kaligeo
Géomètres-Experts Fonciers

Dossier 21017
Réalisé par : BL