

Immo de France Ouest

Barème des Honoraires applicables à compter du 1^{er} janvier 2023

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA
Ce barème est révisable chaque année au 1^{er} janvier en fonction de l'indice T3 du coût de la construction publié par l'INSEE

LOCATION/GESTION – HABITATION

(1) HC : Hors Charge (2) Prestation incluse dans les honoraires de gestion	A CHARGE PROPRIETAIRE			A CHARGE LOCATAIRE		
	H.T.	T.T.C.	BASE	H.T.	T.T.C.	BASE
HONORAIRES DE LOCATION LOGEMENTS NUS ET MEUBLES						
Constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux d'entrée Zone tendue (B)	10.83 €	13 €	M ² habitable du logement		13 €	M ² habitable du logement
Constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux d'entrée Zone détendue (C)	9.17 €	11 €	/M ² plafonné à 110 % du loyer mensuel HC		11 €	/M ² plafonné à 110 % du loyer mensuel HC
Honoraires d'entremise et négociation ⁽²⁾	1.67 %	2 %	Loyer annuel HC ⁽¹⁾	-	-	-
Honoraires d'état des lieux de sortie ⁽²⁾ Toutes zones confondues	3.33 %	4 %	Loyer annuel HC	-	-	-
HONORAIRES DE LOCATION LOGEMENTS NUS ET MEUBLES (sans recherche de locataire)						
Honoraires de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux d'entrée Zone tendue (B)	5.83 €	7 €	M ² de Surface habitable du logement		7 €	M ² de Surface habitable du logement
Honoraires de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux d'entrée Zone détendue (C)	5 €	6 €	/M ² plafonné à 55 % du loyer mensuel HC ⁽¹⁾		6 €	/M ² plafonné à 55 % du loyer mensuel HC ⁽¹⁾
HONORAIRES POUR ACTE DE LOCATION GARAGE-PARKING						
Honoraires d'actes de location sans mandat de gestion	83.33 €	100 €	FORFAIT	83.33 €	100 €	FORFAIT
Honoraires d'actes de location avec mandat de gestion	58.33 €	70 €	FORFAIT	58.33 €	70 €	FORFAIT
GESTION LOCATIVE HONORAIRES DE BASE						
OFFRE SUR MESURE	4.83 %	5.80 %	Sommes encaissées			
FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX HABITATION						
Vacation Horaire : Honoraires heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h/18 h Honoraires en dehors des heures ouvrables	70.00 € 84.00 €	84.00 € 100.80€	Temps passé			
Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire	3.33 %	4 %	Loyer annuel HC ⁽¹⁾	3.33 %	4 %	Loyer annuel HC
Frais ouverture dossier	26.67 €	32 €	FORFAIT			
Fin de gestion	66.67 €	80 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Frais d'annulation ou de report de congé				37.50 €	45 €	FORFAIT
Attestation de bon règlement des loyers				8.33 €	10 €	FORFAIT
Frais gestion contrat PNO	13.33 €	16 €	FORFAIT/AN			
Dépôt de plainte	A la vacation		Au temps passé			
Frais administratifs	6.67 €	8 €	FORFAIT/TRIMESTRE			

Eléments pour la déclaration de revenus foncier	54.17 €	65 €	FORFAIT/AN			
Prise en charge et suivi des diagnostics obligatoires/lot	26.66 €	32 €	FORFAIT			
HONORAIRES OPTIONNELS selon choix du propriétaire :						
Gestion des petits travaux	1.83 %	2.20 %	Sommes encaissées			
Frais de gestion contentieux offert si option Garantie Loyers impayés souscrite	A la vacation		Au temps passé			
Honoraires sur travaux > 5000 € TTC	A la vacation		Au temps passé			
Gestion dossier de Sinistre	A la vacation		Au temps passé			
Garantie loyers impayés suivant contrat	-	2 %	Sommes quittancées			
Garantie vacance locative suivant contrat	-	2 %	Sommes quittancées			

LOCATION/GESTION - BUREAUX-COMMERCES- BAUX RURAUX

(1) HC : Hors charge	A CHARGE PROPRIETAIRE			A CHARGE LOCATAIRE		
	H.T.	T.T.C.	BASE	H.T.	T.T.C.	BASE
HONORAIRES POUR ACTE DE LOCATION						
Honoraires de commercialisation				6.67 %	8 %	Loyer annuel HC ⁽¹⁾
Frais d'acte				9.17 %	11 %	Loyer annuel HC ⁽¹⁾
Frais acte bail dérogatoire				4.16 %	5%	Loyer annuel HC ⁽¹⁾
Honoraires Etat des lieux Entrée				2.5 %	3%	Loyer annuel HC ⁽¹⁾
Honoraires Etat des lieux Sortie				2.5 %	3%	Loyer annuel HC ⁽¹⁾
HONORAIRES GESTION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS						
Lots isolés	7 %	8.40 %	Sommes encaissées			
FRAIS ADMINISTRATIFS						
Vacation Horaire : Honoraires heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h à 18 h Honoraires en dehors des heures ouvrables	70.00 € 84.00 €	84.00 € 100.80 €	Au Temps passé			
Frais de renouvellement bail				9.17 %	11 %	Loyer annuel HC
Frais ouverture dossier	26.67 €	32 €	FORFAIT			
Fin de gestion	66.67 €	80 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Dépôt de plainte au commissariat ou gendarmerie	A la vacation		Au temps passé			
Frais administratifs	6.67 €	8 €	FORFAIT/TRIMESTRE			
Eléments de déclaration de revenus fonciers	54.17 €	65 €	FORFAIT/AN			
Déclarations de TVA	29.17 €	35 €	FORFAIT/TRIMESTRE			
Frais de dossier contentieux	A la vacation		Au temps passé			
Gestion dossier de Sinistre	A la vacation		Au temps passé			
Honoraires sur travaux > 5000 € TTC	A la vacation		Au temps passé			
Prise en charge et suivi des diagnostics obligatoires/lot	26.67 €	32 €	FORFAIT			

Signature :

Immo de France Ouest – MAINE ET LOIRE (49)

Barème des Honoraires applicables à compter du 1^{er} juillet 2021

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA

TRANSACTION « SERVICE ANCIEN »

Barème #3 : agence d'ANGERS. Tarif à compter du 01/07/2021.

0	24 999,00 €	3 500,00 €	200 000,00 €	249 999,00 €	12 000,00 €
25 000	29 999,00 €	4 000,00 €	250 000,00 €	299 999,00 €	13 000,00 €
30 000,00 €	49 999,00 €	4 500,00 €	300 000,00 €	349 999,00 €	15 000,00 €
50 000,00 €	69 999,00 €	5 000,00 €	350 000,00 €	399 999,00 €	16 000,00 €
70 000,00 €	89 999,00 €	6 000,00 €	400 000,00 €	449 999,00 €	18 000,00 €
90 000,00 €	109 999,00 €	7 000,00 €	450 000,00 €	499 999,00 €	20 000,00 €
110 000,00 €	129 999,00 €	8 000,00 €	500 000,00 €	549 999,00 €	25 000,00 €
130 000,00 €	149 999,00 €	9 000,00 €	550 000,00 €	999 999,00 €	30 000,00 €
150 000,00 €	169 000,00 €	10 000,00 €	1 000 000,00 €		4%
169 001,00 €	199 999,00 €	11 000,00 €			

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse)

Immo de France Ouest

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA

TRANSACTION « SERVICE ANCIEN »

Barème #1 : agence de LAVAL. Tarif à compter du 01/07/2021.

0	25 000,00 €	3 000,00 €	150 001,00 €	170 000,00 €	9 000,00 €
25 001,00 €	30 000,00 €	3 700,00 €	170 001,00 €	200 000,00 €	10 000,00 €
30 001,00 €	40 000,00 €	4 200,00 €	200 001,00 €	250 000,00 €	11 500,00 €
40 001,00 €	50 000,00 €	4 600,00 €	250 001,00 €	300 000,00 €	13 000,00 €
50 001,00 €	70 000,00 €	5 000,00 €	300 001,00 €	350 000,00 €	14 500,00 €
70 001,00 €	80 000,00 €	5 500,00 €	350 001,00 €	400 000,00 €	16 000,00 €
80 001,00 €	100 000,00 €	6 500,00 €	400 001,00 €	450 000,00 €	17 000,00 €
100 001,00 €	110 000,00 €	7 000,00 €	450 001,00 €	500 000,00 €	18 000,00 €
110 001,00 €	130 000,00 €	7 500,00 €	500 001,00 €	550 000,00 €	20 000,00 €
130 001,00 €	140 000,00 €	8 000,00 €	550 001,00 €	1 000 000,00 €	25 000,00 €
140 001,00 €	150 000,00 €	8 500,00 €	1 000 001,00 €		3%

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse)

Immo de France Ouest

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA

TRANSACTION « SERVICE ANCIEN »

Barème #2 : agence de MAYENNE et agence d'EVRON. Tarif à compter du 01/07/2021.

0	25 000,00 €	2 500,00 €	200 001,00 €	250 000,00 €	10 500,00 €
25001	30 000,00 €	3 400,00 €	250 001,00 €	300 000,00 €	11 500,00 €
30 001,00 €	50 000,00 €	3 800,00 €	300 001,00 €	350 000,00 €	12 500,00 €
50 001,00 €	70 000,00 €	4 750,00 €	350 001,00 €	400 000,00 €	13 500,00 €
70 001,00 €	90 000,00 €	5 500,00 €	400 001,00 €	450 000,00 €	14 000,00 €
90 001,00 €	110 000,00 €	6 500,00 €	450 001,00 €	500 000,00 €	3,5%
110 001,00 €	130 000,00 €	7 500,00 €	500 001,00 €	550 000,00 €	3,5%
130 001,00 €	150 000,00 €	8 000,00 €	550 001,00 €	1 000 000,00 €	3%
150 001,00 €	170 000,00 €	8 800,00 €	1 000 001,00 €		3%
170 001,00 €	200 000,00 €	9 500,00 €			

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse)

Immo de France Ouest

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA

TRANSACTION « SERVICE ANCIEN »

Barème #5 : agence de NANTES. Tarif à compter du 01/01/2021.

- €	50 000,00 €	5 000,00 €	250 001,00 €	275 000,00 €	13 500,00 €
50 001,00 €	75 000,00 €	6 500,00 €	275 001,00 €	300 000,00 €	14 500,00 €
75 001,00 €	95 000,00 €	7 500,00 €	300 001,00 €	325 000,00 €	15 500,00 €
95 001,00 €	120 000,00 €	8 500,00 €	325 001,00 €	350 000,00 €	16 500,00 €
120 001,00 €	140 000,00 €	9 500,00 €	350 001,00 €	400 000,00 €	17 500,00 €
140 001,00 €	160 000,00 €	10 500,00 €	400 001,00 €	500 000,00 €	20 000,00 €
160 001,00 €	180 000,00 €	11 000,00 €	500 001,00 €	650 000,00 €	25 000,00 €
180 001,00 €	200 000,00 €	11 500,00 €	650 001,00 €	800 000,00 €	30 000,00 €
200 001,00 €	225 000,00 €	12 000,00 €	800 001,00 €	1 000 000,00 €	35 000,00 €
225 001,00 €	250 000,00 €	12 500,00 €	1 000 001,00 €		40 000,00 €

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse)

Immo de France Ouest

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA

TRANSACTION « SERVICE ANCIEN »

Barème #4 : agence de LA ROCHE sur YON et agence des SABLES D'OLONNE. Tarif à compter du 01/01/2021.

- €	25 000,00 €	2 500,00 €		160 001,00 €	180 000,00 €	10 500,00 €
25 001,00 €	35 000,00 €	4 000,00 €		180 001,00 €	200 000,00 €	11 000,00 €
35 001,00 €	50 000,00 €	5 000,00 €		200 001,00 €	250 000,00 €	12 000,00 €
50 001,00 €	60 000,00 €	5 900,00 €		250 001,00 €	300 000,00 €	13 000,00 €
60 001,00 €	75 000,00 €	6 500,00 €		300 001,00 €	400 000,00 €	15 000,00 €
75 001,00 €	95 000,00 €	7 000,00 €		400 001,00 €	500 000,00 €	20 000,00 €
95 001,00 €	115 000,00 €	8 000,00 €		500 001,00 €	650 000,00 €	25 000,00 €
115 001,00 €	135 000,00 €	9 000,00 €		650 001,00 €	800 000,00 €	30 000,00 €
135 001,00 €	145 000,00 €	9 500,00 €		800 001,00 €	1 000 000,00 €	35 000,00 €
145 001,00 €	160 000,00 €	9 900,00 €		1 000 001,00 €		40 000,00 €

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge vendeur calculés sur le prix de vente (TVA en vigueur incluse)