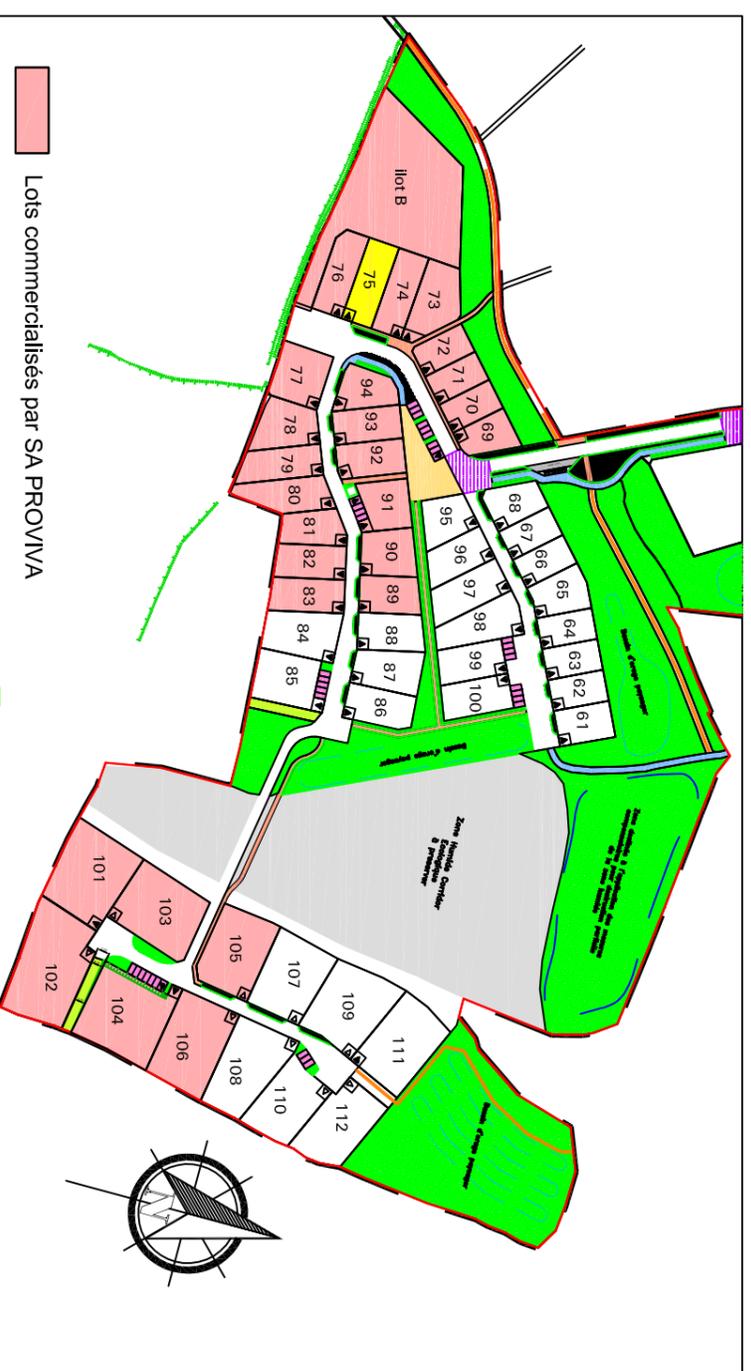


SAINT-BERTHEVIN - 53
Lotissement " ARBOREA "
Vente par SA PROVIVA



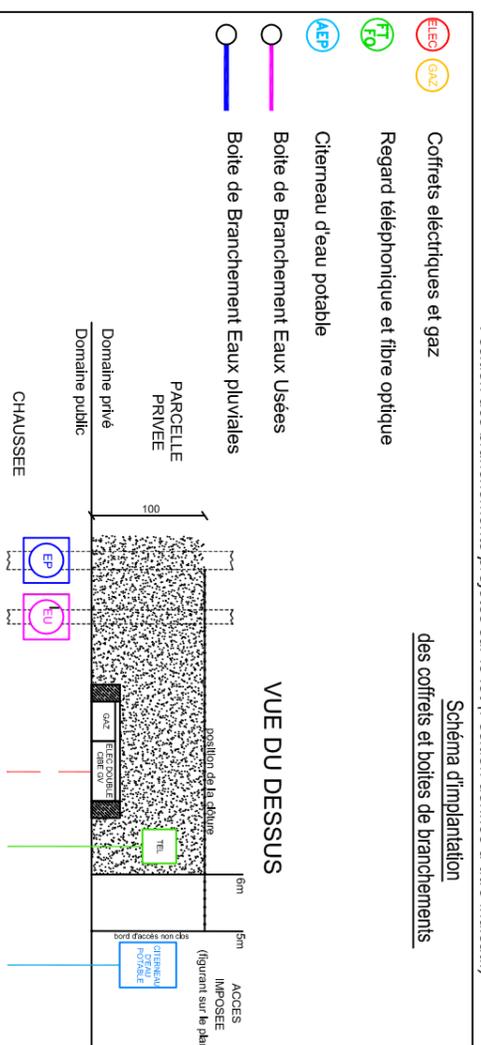
PLAN DE VENTE
LOT N°75

Superficie : 533 m²
 Cadastre : Section AZ n°694



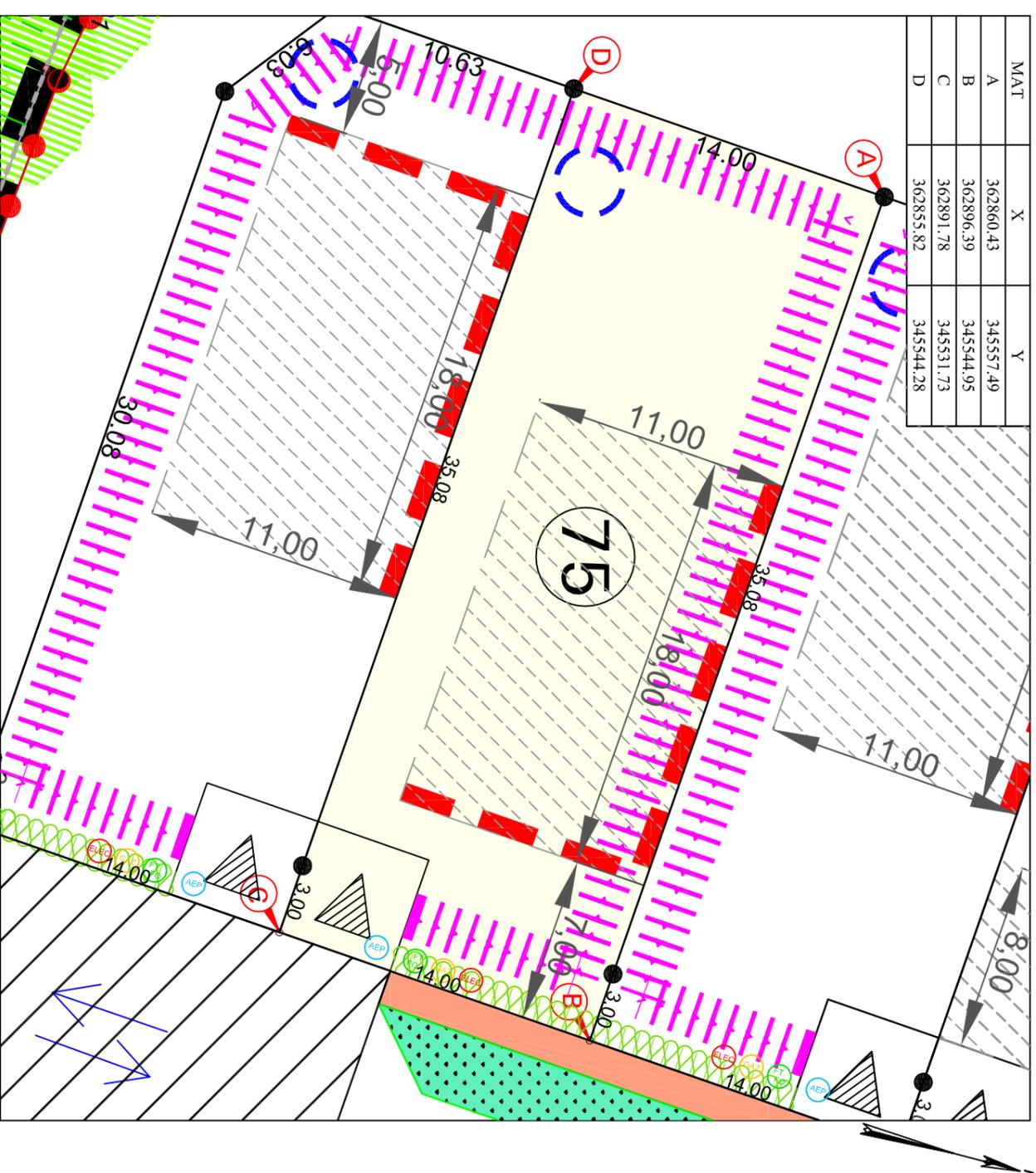
Plan général du lotissement - sans échelle

Position des branchements projetés sur le lot (Position donnée à titre indicatif)



Dressé le 11 Mai 2022 par:
Kaligeo
 Géomètres-Experts Fonciers
 Dossier 19699

MAT	X	Y
A	362860.43	34557.49
B	362896.39	345544.95
C	362891.78	345531.73
D	362855.82	345544.28



LEGENDE :

- Périmètre du lotissement
- Cheminement piéton
- Nouvel/fossé d'acheminement des eaux pluviales
- Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
- Accès automobile interdit au lot (lot)
- Ligne d'aceroche de la construction principale
- Angle du lot dans lequel doit se situer l'abri de jardin
- Arbres existants à conserver (emprise et nombre donnés à titre indicatif)
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/ 6,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
- Sens de circulation des véhicules
- Haies arbustives à planter en domaine privé par le lotisseur
- Bornes OGE
- Création d'une aire de retournement minéralisée provisoire avant jonction automobile future sur les terrains situés au Sud
- Localisation approximative des talus générés par le terrassement des lots : Ces talus pourront éventuellement être remplacés par les constructions et/ou des murs de soutènement, à la charge des acquéreurs, ou pour certains lots, à la charge du lotisseur dans le cadre des travaux de viabilité du lotissement.

NOTA : Lot terrassé en déblais/remblais par le lotisseur. Plateforme terrassée à -30cm environ (hors talus) en dessous de la cote de seuil imposée des constructions principales telle qu'indiquée dans le cahier des prescriptions architecturales et paysagères, et ses annexes (plan des terrassements). Livraison de la plateforme remapée de terre végétale sur 20cm moyen.