

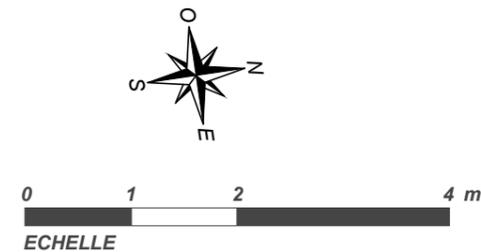
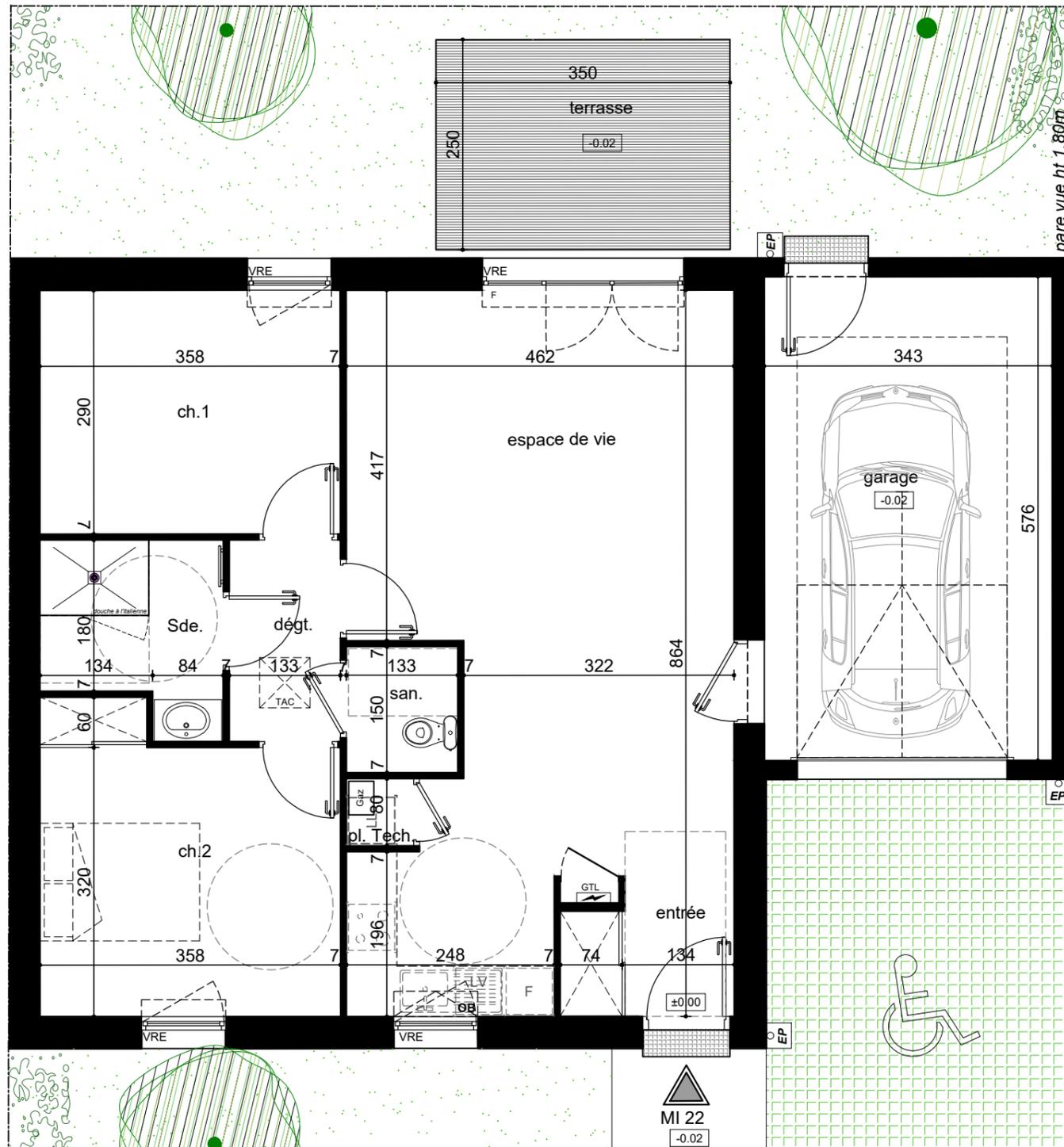


# LES JARDINS D'ARMANDINE

## Saint Hilaire de Riez

**GROUPE  
& PROCIVIS OUEST**  
IMMOBILIER

SCCV LES JARDINS D'ARMANDINE  
15 rue du maréchal Joffre  
85000 LA ROCHE SUR YON



LEGENDE	
	PORTE FENETRE
	FENETRE 2 VANTAUX + 1 FIXE
	FENETRE
	OSCILLO-BATTANT
	VOLET ROULANT MONOBLOC APPARENT ELECTRIQUE
	CLOISON DEMONTABLE
	TRAPPE D'ACCES COMBLES
	FAUX-PLAFOND / SOFFITE RETOMBEE DE POUTRE
	TABLEAU ELECTRIQUE
	CHAUDIERE GAZ
	SECHE-SERVIETTES
	GAINE



MAISON	TYPE
22	T3

PIECES	SURFACES
Entrée	3.13m <sup>2</sup>
Espace de vie	34.17m <sup>2</sup>
Dégagement	3.18m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.37m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.21m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.43m <sup>2</sup>
Sanitaire	1.99m <sup>2</sup>

<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>69.48 m<sup>2</sup></b>
------------------------	----------------------------

Garage	19.76m <sup>2</sup>
Terrasse	8.75m <sup>2</sup>

INDICE : 1	DATE : 23/05/2022
------------	-------------------

Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante.